

OBWIESZCZENIE


O WYDANIU DECYZJI USTALENIU LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO

Wójt Gminy Dzikowiec informuje , ze w dniu 11 — 08-2006r została wydana decyzja ustalająca lokalizację inwestycji pod nazwą rozbudowa budynku szkoły podstawowej polegającej na dobudowie klatki schodowej, w części parteru pomieszczeń dla oddziału przedszkolnego wraz kuchnią a w części piętra sal dydaktycznych i pomieszczenia biblioteki na działce nr ew.1229 w Dzikowie u .

Treść decyzji podaje się do wiadomości.

Otrzymują:

- 1,Strony wg wypisu z ewidencji gruntów
2. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Dzikowiec
3. Tablica ogłoszeń w miejscowości Dzikowiec
4. a/a



WÓJT GMINY
mgr Krzysztof Klecha

DECYZJA

O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. I ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust.1 pkt 1, art. 59, art. 60 ust. li art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.Nr 80 z 2003 r. poz. 717) z późniejszymi zmianami oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego - tekst jednolity (Dz. U. Nr 98 z 2000r. poz. 1071) z późniejszymi zmianami,

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.06.2006r.

Gminy Dzikowiec, 36-122 Dzikowice

USTALAM

LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

DLA INWESTYCJI: rozbudowa budynku szkoły podstawowej polegająca na dobudowie klatki schodowej, w części parteru pomieszczeń dla oddziału przedszkolnego wraz kuchnią a w części pietra sal dydaktycznych i pomieszczenia biblioteki na działce nr ew. 1229 w Dzikowcu

1. **Rodzaj inwestycji:** budynek usług oświaty;
2. **Funkcja obiektu:** przedszkole i szkoła podstawowa;
3. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów szczególnych:**

1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) zamierzenie inwestycyjne może być realizowane na działce nr ew. 1229 zgodnie z ustawą z dnia 7.07.1994 r „Prawo budowlane” (tekst jednolity Dz.U. nr 207, poz. 2016 z 2003r. z późniejszymi zmianami i przepisami wykonawczymi do ustawy;
- b) realizacja inwestycji obejmuje rozbudowę budynku szkoły podstawowej polegająca na dobudowie klatki schodowej, w części parteru pomieszczeń dla oddziału przedszkolnego wraz kuchnią a w części pietra sal dydaktycznych i pomieszczenia biblioteki o powierzchni zabudowy do 360 m²:
 - rozbudowę budynku usytuować jako dobudowę do południowej ściany „skrzydła” budynku szkoły z zachowaniem minimum 20 m odległości zabudowy od drogi publicznej-gminnej nr ew. 1755 **oraz** niezbędnej odległości zabudowy od działek sąsiednich nr ew. 1228/1 i 1228/2 określonej w przepisach odrębnych,
 - wysokość budynku dobudowy ustala się na II kondygnacje. Wysokość kalenicy mierzona od poziomu terenu nie może przekroczyć 12.0 m. ;
 - dach na budynku dwuspadowy (dopuszczalny wielospadowy), o nachyleniu połaci dachowych w granicach 25°- 40°;
 - usytuowanie kalenicy (główniej w przypadku dachu wielospadowego) - wzdłuż drogi gminnej,
 - poddasze może być doświetlone przy użyciu okien w ścianach szczytowych i otwarć dachowych nakrytych daszkami dwuspadowymi, dopuszcza się otwarcia pulpitem i okna połączeniowe;
 - pokrycie dachu blachodachówką z możliwością zastosowania innych powszechnie stosowanych rozwiązań o wysokim stopniu estetyki;
 - kolorystyka ścian zewnętrznych jasna z możliwością zastosowania ciemnych detali, dach w kolorach ciemnych;

2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi,

- a) gromadzenie odpadów - **na** dotychczasowych zasadach,
- b) odprowadzenie ścieków bytowych - na dotychczasowych zasadach,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie do 0.4,

3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury

- a) teren opracowania nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego i nie występują na nim obiekty wymagające takiej ochrony.

4) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zaopatrzenia w urządzenia i sieci infrastruktury technicznej -z sieci wewnętrznych istniejącego budynku na warunkach określonych przez zarządców sieci,
b) zjazd do działki z drogi publicznej -gminnej nr ew. 1755 na dotychczasowych zasadach,.

5) warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) projektowana inwestycja nie może powodować ograniczeń praw osób trzecich, możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi,

6) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- a) nie dotyczy przedmiotowej inwestycji

4. Linie rozgraniczające teren zamierzonej inwestycji wyznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny w skali 1:1000 do niniejszej decyzji w granicach oznaczonych literami ABCD-A.

UZASADNIENIE

Gmina Dzikowiec, 36-122 Dzikowiec wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn: **rozbudowa budynku szkoły podstawowej polegająca na dobudowie klatki schodowej, w części parteru pomieszczeń dla oddziału przedszkolnego wraz kuchnią a w części pietra sal dydaktycznych i pomieszczenia biblioteki na działce nr ew. 1229 w Dzikowcu**

Wnioskodawca przedłożył wymagane dokumenty, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Strony postępowania zostały zawiadomione o zamiarze budowy i nie wniosły zastrzeżeń.

Na terenie objętym decyzją nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w związku z czym, stosownie do przepisów art. 59 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja wymaga ustalenia lokalizacji w drodze decyzji.

Zgodnie z ustaleniami uchwalonego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, teren projektowanej inwestycji położony jest na obszarze, dla którego nie ustalono obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami studium.

Projektowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco wpływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z 2004r Nr 257 z późn. zm.).

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została dokonana analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację zamierzenia inwestycyjnego.

Analiza i projekt decyzji zostały sporządzone przez mgr Władysława Gurdaka wpisanego na listę Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach pod numerem 2-094/02,

Uzgodnienia:

Stosownie do ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80/2003) dla projektowanej inwestycji uzyskano uzgodnienie w trybie art. 53 ust.4 z

1. Starostwem Powiatowym w Kolbuszowej z dnia 26-07-2006.znakL.GK.PL 6014/142/2006.W zakresie ochrony gruntów rolnych;
2. Podkarpackim Zarządem Melioracji Wodnych w Rzeszowie z dnia.24-07--2006.znak.EM-5960/T/436/06w zakresie melioracji wodnych

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Realizacja inwestycji wymaga:

- 1) opracowania projektu budowlanego zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, (tekst jednolity Dz.U. nr 207, poz. 2016 z 2003r. z późniejszymi zmianami);
- 2) uzgodnienia projektu budowlanego w trybie i zakresie określonym przepisami odrębnymi;

3) uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę wymienionego na wstępie zamierzenia.

Wygaśnięcie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, gdy decyzja ta jest sprzeczna z ustaleniami tego planu (art. 65, ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U.nr 80 poz.717).

Wniosek o pozwolenie na budowę należy złożyć wraz z oświadczeniem stwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomością oraz projektem budowlanym i z niezbędnymi uzgodnieniami.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art.53, ust.6, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wniesienie odwołania wymaga uiszczenia opłaty skarbowej (art. 1,ust.1 pkt a ustawy z 9 września 2000r. o opłacie skarbowej Dz.U. nr 86, poz. 960).

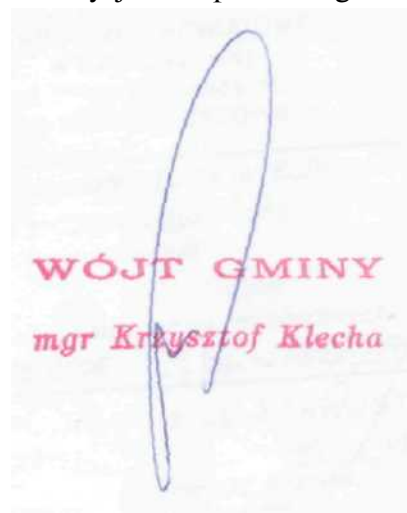
Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art.130¹ KPA).

Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 §2 KPA),

ZAŁĄCZNIKI DO DECYZJI:

Nr 1 rysunek przedstawiający wyznaczenie linii rozgraniczających teren inwestycji w konturze ABCD-A na mapie w skali 1.500;

Nr 2 wyniki analizy związanej z postępowaniem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z częścią graficzną na mapie w skali 1.2000.



Otrzymują:

1. **Gmina Dzikowiec , 36-122 Dzikowiec 2**
2. a/a
3. Strony postępowania wg wykazu