

# Wójt Gminy Dzikowiec

## ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Dzikowiec, stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Dzikowiec – staw dworski

Przeznaczona do dzierżawy działka położona jest na terenie miejscowości Dzikowiec, gm. Dzikowiec, oznaczona jest w ewidencji gruntów numerem działki: 1243/1 o powierzchni 1,6804 ha.

Przedmiotowa działka jest niezabudowana o kształcie regularnym - prostokąta. Centralne miejsce działki zajmuje staw dworski. Sąsiedztwo działki stanowi budynek Urzędu Gminy Dzikowiec, obiekty Gminnej Spółdzielni „SCH” w Dzikowcu, zabytkowy zespół dworsko-parkowy. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej.

Nieruchomość objęta jest ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków decyzją WKZ nr A-782 z dnia 10 października 1974r.

Zgodnie z pismem znak: L.dz.UOZ.Rz.1.5172.24.2011 Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Przemysłu Delegatura w Rzeszowie dzierżawca przed podpisaniem umowy dzierżawy winien przedłożyć Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków szczegółowy program sposobu zagospodarowania stawu i utrzymania przyległej do stawu części parku dworskiego.

Po przedłożeniu w/w programu zostaną określone pisemne zalecenia konserwatorskie dotyczące warunków dzierżawy w/w nieruchomości w celu uwzględnienia ich w umowie dzierżawy, która zostanie zawarta pomiędzy Gminą Dzikowiec, a dzierżawcą.

W księdze wieczystej KW 22 446 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kolbuszowej prawo własności w/w nieruchomości gruntowej wpisane jest na rzecz Gminy Dzikowiec.

Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dzikowiec utracił ważność 31 grudnia 2003r. Nieruchomość zgodnie z ewidencją gruntów stanowią użytki: Ps-Lz III, N.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi kwotę: 400,00 zł/netto** (słownie: czterysta złotych 00/100 - netto) + obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium wynosi **100,00 zł** ( słownie: sto złotych ).

Okres dzierżawy wynosi 3 lata licząc od dnia podpisania umowy dzierżawy.

Cena zaoferowana w przetargu jest ceną rocznego czynszu dzierżawnego netto plus obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz powinien płatny jest z góry za pierwszy roku dzierżawy, zaś za lata następne do 30 marca każdego roku na konto Urzędu Gminy Dzikowiec Nr 38 91591010 2003 3000 0039 0002 prowadzone w Banku Spółdzielczym Głogów Małopolski o / Dzikowiec.

Dzierżawca zobowiązany jest zgłosić obowiązek podatkowy od wydzierżawionej nieruchomości i uiszczać należne kwoty podatku w terminach i wysokości ustalonej w decyzji podatkowej .

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie i miejscu wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości, przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu oprócz dokumentu tożsamości zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z rejestru handlowego potwierdzający status firmy / akt założycielski / oraz stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania osoby prawnej na przetargu. Osoba trzecia działająca w imieniu oferenta obowiązana jest przedłożyć oryginał stosownego pełnomocnictwa.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu należy wносить najpóźniej do dnia **09 stycznia 2012r.** na konto Urzędu Gminy Dzikowiec nr 27 91591010 2003 3000 0039 0006 w BS Głogów Młp. o/ Dzikowiec z dopiskiem „Wadium na przetarg - dzierżawa stawu dworskiego”.

**Za datę dokonania wpłaty, przyjmuje się datę wpływu wadium na ww. rachunek.**

Wadium nie podlega oprocentowaniu.

Przetarg odbędzie się w **dniu 12 stycznia 2012r. o godz. 14<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy Dzikowiec (pokój nr 22) – sala narad.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 10,00 zł ( słownie: dziesięć złotych 00/100).

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy

- osoba, która wygra przetarg uchyła się od zawarcia umowy
- żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu celem zawarcia aktu notarialnego lub nie dokona uzgodnień z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Przemysłu Delegatura w Rzeszowie w okresie 1 miesiąca od zamknięcia przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Z chwilą wygaśnięcia umowy dzierżawy, dzierżawca zwraca nieruchomość wydzierżawiającemu w stanie jaki w myśl zasad racjonalnej gospodarki powinien wypaść na dzień wygaśnięcia umowy dzierżawy.

W przypadku niewłaściwego użytkowania gruntu, umowa dzierżawy ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym, bez jakiegokolwiek odszkodowania.

Wszelkie ulepszenia nieruchomości powstałe w okresie dzierżawy, dzierżawca pozostawi wydzierżawiającemu bez jakiegokolwiek odszkodowania.

Organizator przetargu zastrzega prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Dzikowiec, pokój Nr 11 lub 28 /tel.(017) 22-74-508.

Dzikowiec 07 grudnia 2011r.

**WÓJT GMINY**  
*mgr Krzysztof Klecha*