

PROJEKT BUDOWLANY - zamienny

OBIEKT: - inwestycja – przebudowa części budynku gimnazjum Zespołu Szkół w Wilczej Woli- na budynek wielofunkcyjny jako centrum kulturalno-rekreacyjne,- na działce nr ew. 3025 w Wilczej Woli gmina Dzikowiec

INWESTOR : - Gmina Dzikowiec – 36-122 Dzikowiec 2

OPRACOWANIE : Projekt budowlany – zamienny – zestawienie opracowań

•- **Projekt zagospodarowania terenu (działki)**

Projektant - arch. Jan Babula –upr.bud. nr 4404/61 art.361 PB

Sprawdzający – arch.Zygmunt Kozdrowicz–upr nr 4/65 art.361

•- **Projekt architektoniczno – budowlany**

- część architektoniczna

Projektant - arch. Jan Babula –upr.bud. nr 4404/61 art.361 PB

Sprawdzający – arch.Zygmunt Kozdrowicz–upr nr 4/65 art.361

- część konstrukcyjna

Projektant - inż. Stanisław Moskal – upr.bud. nr B-209/79

Sprawdzający –inż. Józef Nowak –upr.bud.nr 123/70

- część sanitarna

Projektant - inż. Eugeniusz Basiak – upr.bud. nr S-279/89

Sprawdzający–inż.Grzegorz Buczek-upr.bud.PDK0011/PWOS/11

- część elektryczna

Projektant - inż. Grzegorz Osior– upr.bud nr LUB0057/OWOE/03

Sprawdzający – inż.Antoni Świder upr.bud.nr III/282/63

Rzeszów, wrzesień 2012r.

STAROSTA KOLBUSZOWSKI ul. 11-go Listopada 11 36-100 KOLBUSZOWA	Załącznik nr ...7 do decyzji nr AB.11.6740.65.2012 z dnia 15.10.2012r. w sprawie: 1. Zatwierdzenia projektu budowlanego 2. Wydania pozwolenia na budowę budynek gimnazjum Dla: Gminy Dzikowiec
z up. STAROSTY mgr inż. arch. Władysław Grądziel KIEROWNIK Wydziału Architektury i Budownictwa	(zamiennego) decyzji o zmianie

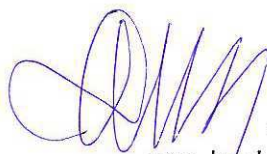
PROJEKT BUDOWLANY - zamienny

OBIEKT: - inwestycja – przebudowa części budynku gimnazjum Zespołu Szkół w Wilczej Woli- na budynek wielofunkcyjny jako centrum kulturalno-rekreacyjne,- na działce nr ew. 3025 w Wilczej Woli gmina Dzikowiec

INWESTOR : - Gmina Dzikowiec – 36-122 Dzikowiec 2

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

- strony tytułowe projektu	- str. 1 – 2
I. Projekt zagospodarowania terenu (działki)	
- opis techniczny do projektu	- str. 3 – 7
- załączniki tekstowe do projektu	- str. 8 – 17
- rysunek – plansza zagospodarowania	- str. 18
II. Projekt architektoniczno-budowlany	
• - część architektoniczna projektu	- str. 19
- opis techniczny do projektu	- str. 20 – 27
- zestawienie pomieszczeń i powierzchni	- str. 28 – 30
- zestawienie wyposażenia pomieszczeń	- str. 31 – 33
- rysunki projektu – zestawienie	- str. 34 – 46
• - część konstrukcyjna projektu	- str. 47
- ekspertyza techniczna – opis techniczny	- str. 48 – 50
- rysunek ekspertyzy i projektu	- str. 51
III. Część sanitarna projektu	- str. 52
• - wewnętrzna instalacja wod.-kan. i CW	
- opis techniczny do projektu	- str. 53 – 58
- rysunki projektu instalacji	- str. 59 – 60
• - wewnętrzna instalacja CO i kotłowni	
- opis techniczny do projektu	- str. 61 – 67
- rysunki projektu instalacji	- str. 68 – 71
• - wewnętrzna instalacja gazowa	
- opis techniczny do projektu	- str. 72 – 77
- rysunki projektu instalacji	- str. 78 – 82
IV. Część elektryczna projektu	- str. 83
- opis, część tekstowa projektu	- str. 84 -97
- rysunki projektu instalacji	- str. 98 - 102



Zestawił arch. Jan Babula
upr. bud. nr 4404/61 z art. 361 PB

Rzeszów, wrzesień 2012r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 „Prawo Budowlane” - oświadczam, że projekt budowlany zamierzenia inwestycyjnego pn:

- przebudowa części budynku gimnazjum – segmentu rozbudowy gimnazjum Zespołu Szkół w Wilczej Woli – na budynek wielofunkcyjny jako centrum kulturalno-rekreacyjne,- na działce nr ewid. 3025 w m. Wilcza Wola gmina Dzikowiec

- opracowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy budowlanej

Zespół projektowy

Projektant - arch. Jan Babula –upr.bud. nr 4404/61 art.361 PB

Sprawdzający – arch.Zygmunt Kozdrowicz–upr nr 4/65 art.361

Projektant - inż. Stanisław Moskal – upr.bud. nr B-209/79

Sprawdzający –inż. Józef Nowak –upr.bud.nr 123/70

Projektant - inż. Eugeniusz Basiak – upr.bud. nr S-279/89

Sprawdzający–inż.Grzegorz Buczek-upr.bud.PDK0011/PWOS/11

Projektant - inż. Grzegorz Osior– upr.bud nr LUB0057/OWOE/03

Sprawdzający – inż.Antoni Świder upr.bud.nr III/282/63

Handwritten signatures in blue ink, each on a dashed line:

- Jan Babula
- Zygmunt Kozdrowicz
- Stanisław Moskal
- Józef Nowak
- Eugeniusz Basiak
- Grzegorz Buczek
- Grzegorz Osior
- Antoni Świder

Rzeszów, wrzesień 2012r.

PROJEKT BUDOWLANY - zamienny

OBIEKT: - **inwestycja** – przebudowa części budynku gimnazjum - segmentu z rozbudowy gimnazjum Zespołu Szkół w,- na budynek wielofunkcyjny jako centrum kulturalno-rekreacyjne,- na działce nr ew. 3025 w Wilczej Woli gmina Dzikowiec

INWESTOR : - Gmina Dzikowiec – 36-122 Dzikowiec 2

OPRACOWANIE : Projekt zagospodarowania terenu (działki)

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

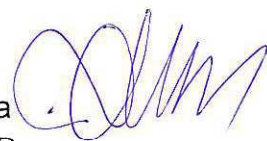
- - **materiały tekstowe projektu**

- 1.-opis techniczny do projektu
- 2.-załączniki tekstowe do projektu

- - **rysunki projektu**

- 1.- plansza zagospodarowania terenu (działki) 1 : 1000

Autor projektu - arch. Jan Babula
upr. bud. nr 4404/61 z art. 361 PB



Sprawdzający arch. Zygmunt Kozdrowicz
upr.bud. nr 4/65 z art. 361 PB



Rzeszów, wrzesień 2012r.

PROJEKT BUDOWLANY - zamienny

OBIEKT: - inwestycja – przebudowa części budynku gimnazjum - segmentu z rozbudowy gimnazjum Zespołu Szkół w,- na budynek wielofunkcyjny jako centrum kulturalno-rekreacyjne,- na działce nr ew. 3025 w Wilczej Woli gmina Dzikowiec

INWESTOR : - Gmina Dzikowiec – 36-122 Dzikowiec 2

OPRACOWANIE : Projekt zagospodarowania terenu (działki)

• OPIS przedmiotu inwestycji

- Przedsięwzięcie inwestycyjne obejmuje przebudowę budynku zrealizowanego w stanie surowym otwartym jako segment z rozbudowy gimnazjum Zespołu Szkół w Wilczej Woli na działce nr ew. 3025 – realizacja istniejącego w/w budynku kontynuowana będzie po zmianie programu użytkowego i przebudowie jako budynku wielofunkcyjnego – program użytkowy budynku obejmował będzie pomieszczenia kulturalno - rekreacyjne,-wielkości budynku po przebudowie pozostają niezmiennione,- pow.zabudowy 398,00m², kubatura budynku 3350,00m³

- Zmiany w programie zagospodarowania parceli obejmują nast. elementy:
- przyłącz wody i przyłącz kan.-sanitarnej wg uaktualnionych warunków technicznych
- przyłącz elektroenergetyczny kablowy wg aktualnych warunków technicznych
- oraz zwiększenie powierzchni utwardzonej kostką brukową chodnikową ze spadkami 3% bezpośrednio przy budynku na szerokości ca 3,0m i 6% na pozostałej powierzchni,- przyjęte rozwiązanie pozwala na przemieszczanie się osób n/sprawnych na całej powierzchni przy budynku i równocześnie pozwala na odstąpienie od wykonywania ramp-pochylni przy każdym wejściu do budynku tj.7szt

• PODSTAWA OPRACOWANIA – materiały do projektu

1.- Projekt budowlany budynku segment rozbudowy gimnazjum Zespołu Szkół w Wilczej Woli – projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany budynku z decyzją z dn. 01.10.2007r. nr AB II/84/07 obejmujący zatwierdzenie w/w projektu z pozwoleniem na budowę

2.- Uzgodnienia i ustalenie zamiennego programu użytkowego dla zmiany sposobu użytkowania budynku dokonane z inwestorem w oparciu o opracowaną koncepcję programowo-funkcjonalną i architektoniczną

3.- Decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji pn. – „przebudowa części budynku gimnazjum Zespołu Szkół w Wilczej Woli z przeznaczeniem na budynek wielofunkcyjny jako centrum kulturalno-rekreacyjne”

- decyzja z dn. 30.07.2012r. nr GP.6730.09.2012r.- część tekstowa i graficzna - klauzula decyzji ostatecznej z dn. 14.08.2012r.

4.- Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1 : 1000,- mapa do celów projektowych aktualna w oznaczonym na mapie zakresie wg stanu na dzień 27.08.2012r. z klauzulą ZUDP w Kolbuszowej z dn. 04.09.2012r.

4.- Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1 : 1000,- mapa do celów projektowych aktualna w oznaczonym na mapie zakresie wg stanu na dzień 27.08.2012r. z klauzulą ZUDP w Kolbuszowej z dn. 04.09.2012r.

5.- Uzgodnienia robocze z inwestorem i uzgodnienia międzybranżowe

6.- Warunki przyłącza do sieci gazowej budynku wielofunkcyjnego na działce nr ew. 3025 w Wilczej Woli z dn. 10.04.2012r. wydane przez KSG w Tarnowie ZG w Rzeszowie Rejon Dystrybucji Gazu w Kolbuszowej – przyłącz wykonany wg w/w warunków

7.- Warunki przyłączenia budynku wielofunkcyjnego do sieci dystrybucyjnej elektroenergetycznej 0,4 kV – moc przyłączeniowa 35 kV łącznie z dn. 12.04.2012r. wydane przez PGE Dystrybucja S.A. Rzeszów – Rejon Energetyczny Mielec

8.- Zapewnienie dostawy wody i warunki techniczne włączenia do sieci wodociągowej $\varnothing 50$ na działce, oraz zapewnienie odbioru ścieków sanitarnych i warunki techniczne włączenia do kan.sanitarnej z dn. 06.09.2012r. nr Z.U.K. 7021 –WT/27/2012 wydane przez Zakład Usług Komunalnych Dzikowiec

9.- Uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu (parceli) – dokumentacji projektowej z ZUDP Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej – opinia nr 6630.480.2012 z dn. 13.09.2012r. i uzgodnienie na planszy zagospodarowania

• **OPIS stanu istniejącego – istnieją. elementy zagospodarowania**

- Na podstawie projektu budowlanego z 2007r. wykonane-zrealizowane zostały nast. elementy z programu zagospodarowania terenu (działki):
- zabudowa – segment rozbudowy gimnazjum o powierzchni zabudowy – 398,00m² i kubaturze 3350,00m³,- budynek zrealizowany został w stanie „surowym otwartym” z dachem wykonanym w „stanie zamkniętym”,- usytuowanie budynku odległość od drogi powiatowej nr 1033R, gabaryty budynku zostały zachowane i pozostają bez zmian
- wjazd z drogi powiatowej nr 1033R na działkę wykonany i odebrany (istniejący)
- odcinek przyłącza wody kolidujący z zabudową wykonane przełożenia
- odcinek sieci gazowej kolidujący z w/w zabudową przełożony i przyłącz gazu do budynku wykonany
- do wykonania pozostały niewykonane elementy objęte projektem z 2007r. tj. przyłącz wody z sieci wodociągowej $\varnothing 50$ istnieją. na działce i włączenie do kan.sanitarnej ks160 oraz linii kablowej n/n zasilania elektroenergetycznego do budynku,- ponadto nie wykonane zostały powierzchnie utwardzone kostką brukową

• **CHARAKTERYSTYKA DZIAŁKI** – charakterystyka działki ujęta w projekcie zagospodarowania z 2007r. pozostaje aktualna w pełnym zakresie

- działka uzbrojona – na parceli istnieją sieci i przyłącza wody, kan.sanitarnej, gazu oraz sieć kablowa n/n i przyłącze elektroenergetyczne
- teren i budynki na działce nie są objęte ochroną konserwatorską
- na terenie działki nie występują udokumentowane złoża surowców i minerałów
- działka nie leży w strefie eksploatacji górniczej
- teren nie jest terenem zalewowym i nie występuje osuwanie się terenu

- na terenie nie występują chronione obiekty przyrodnicze

• **CHARAKTERYSTYKA ekologiczna** – warunki ochrony środowiska, przyrody i zdrowia

ludzi – ustalenia ujęte w proj. zagospodarowania z 2007r. pozostają bez zmian

- obiekt nie ma znacznego wpływu na środowisko

- zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej na parceli – ścieki sanitarne odprowadzone do kan.sanitarnej na parceli

- odpady (śmieci) gromadzone w pojemnikach kontenerowych i usuwane przez wyspecjalizowaną firmę wg umowy

- obiekt nie wytwarza odpadów poprodukcyjnych i nie emituje zanieczyszczeń pyłowych oraz drgań i hałasów

- obiekt nie tworzy żadnych zagrożeń dla środowiska i nie oddziałuje na działki sąsiednie. Oddziaływanie na środowisko, glebę, wody podziemne, wody powierzchniowe, drzewa pozostaje naturalne.

• **PROGRAM zagospodarowania działki (parceli)**

- program zagospodarowania parceli dla przedsięwzięcia inwestycyjnego objętego obecnym projektem (zamiennym) obejmuje elementy, które nie zostały wykonane wg projektu z 2007r.

- przyłącz wody do budynku z sieci wodociągowej $\varnothing 50$ istniejącej na parceli i zapewnienie dostawy wody

- włączenie instalacji kan.sanitarnej do istniejącej przyłącza kan.sanitarnej $\varnothing 160$ na działce wg warunków technicznych i umowy

- wykonanie linii kablowej n/n zasilania elektroenergetycznego do budynku wielofunkcyjnego wg warunków i umowy

oraz dodatkowo

- powiększenie powierzchni utwardzonej kostką brukową chodnikową o spadkach 3% przy budynku i 6% na pozostałej powierzchni,- układ powierzchni utwardzonych i spadki pozwalają na dojścia osób n/sprawnych do pomieszczeń w budynku w sposób bezkolizyjny – przyjęte rozwiązanie pozwala na odstąpienie od lokalizowania ramp (pochylni) wejściowych przy każdym wejściu do budynku wielofunkcyjnego – w budynku występuje 7 wejść zewnętrznych

- na utwardzonej powierzchni chodnikowej wydzielono w formie rabaty powierzchnie zieleni dekoracyjnej

- droga wewnętrzna z placem manewrowym od istniejącego zjazdu z drogi powiatowej

- placyk gospodarczy utwardzony z kontenerem na śmieci przy drodze wewnętrznej

• **OPIS ZAGOSPODAROWANIA – opis elementów zagospodarowania**

• **zabudowa** – zabudowę na działce stanowi istniejący budynek zrealizowany w stanie „surowym otwartym” z dachem zrealizowanym w stanie „zamkniętym” – budynek o 2-ch kondygnacjach nadziemnych z dachem wysokim wielopołaciowym,- budynek realizowany jako segment rozbudowy gimnazjum,- obecnie adaptowany na budynek wielofunkcyjny tj. zmiana sposobu użytkowania,- usytuowanie budynku, odległość od

drogi powiatowej nr ew. 3128 i działek sąsiednich pozostaje bez zmian,- wielkości budynku- pow.zabudowy – 398,00m²,kubatura budynku – 3350,00m³ bz.

• **przyłącz wody i przyłącz kan.sanitarnej**

- przyłącz wody z sieci wodociągowej ø50 istniejącej na działce,-przewód PE100 SDR 17–odcinek przyłącza–27,0m, wg warunków dostawy

- kanalizacja sanitarna – instalacja budynku włączona do istniejącej przyłącza ks ø160 na działce,- przyłącz włączony do ks 200 – wg warunków odbioru ścieków

• **przyłącz elektroenergetyczny** - przyłącz do budynku wielofunkcyjnego kablem n/n YAKY – 4x120mm², przyłącz ze złącza kablowego ZK3 na budynku szkoły – l=80,0m wg umowy wykonanie przez ZE Rzeszów- Rejon Energetyczny Mielec

• **przyłącz gazu** – przyłącz gazu do budynku wykonany wg warunków i umowy z dn. 04.04.2012r.–KSG Tarnów–ZG Rzeszów–Rejon Dystrybucji Gazu Kolbuszowa

• **droga wewnętrzna z placem manewrowym i placem z kontenerem na śmieci**

- droga z placem i placem gospodarczy utwardzone kostką brukową na podłożu wielowarstwowym obejmującym – warstwę odcinającą z piasku, podbudowa z kruszywa naturalnego i warstwa kruszywa łamanego,- kostka brukowa na podsypce cementowo-piaskowej

• **chodniki – place chodnikowe** - powierzchnie utwardzone przy budynku jako dojścia do pomieszczeń w budynku z kostki brukowej chodnikowej na podsypce z piasku z cementem i podłożu z kruszywa naturalnego i łamanego i warstwie odcinającej z piasku

Całość utwardzenia kostką brukową – 1658,0m²

• **zieleń dekoracyjna** – powierzchnia wydzielona obrzeżem betonowym na ławie betonowej o powierzchni 50,0m² x 2 = 100,0m²

- Zagospodarowanie obejmuje część parceli Zespołu Szkół w Wilczej Woli, na której zlokalizowany został budynek wielofunkcyjny – parcela zespołu szkół obejmuje działki nr ew. 3023, nr 3024, nr 3025, nr 3026 i nr 307/3 w Wilczej Woli

- Powierzchnia biologicznie czynna (zieleń) dla całej parceli zespołu szkół,- wskaźnik powyżej 30% powierzchni.

Autor projektu i opracowanie - arch. Jan Babula
upr. bud. nr 4404/61 z art. 361 PB

Rzeszów, wrzesień 2012r.

STANOWISKO
WYKONAWCY
p. inż. arch. Jan Babula
16-110-3000002

**D E C Y Z J A
O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie art. 1 ust.2, art.4 ust.2 pkt 2, art.59, art.60 ust.1, art.54 w związku z art. 64 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717) z późniejszymi zmianami oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego – tekst jednolity (Dz.U. Nr 98 z 2000r. poz. 1071) z późniejszymi zmianami po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01.06.2012r

Gminy Dzikowiec, 36-122 Dzikowiec 2

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

DLA INWESTYCJI: przebudowa (części) budynku Gimnazjum Zespołu Szkół im. Jana Pawła II z przeznaczeniem na budynek wielofunkcyjny jako centrum kulturalno-rekreacyjne na działce nr ew. 3025 w miejscowości Wilcza Wola gm. Dzikowiec.

1. **Rodzaj inwestycji:** zabudowa usługowa.
2. **Funkcja obiektu:** centrum kulturalno-rekreacyjne z usługami medycznymi.
3. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów szczególnych:**

1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a) zamierzona inwestycja może być realizowana na działce nr ew. 3025 w miejscowości Wilcza Wola w konturze oznaczonym literami ABCD-A, zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, (tekst jednolity Dz.U. nr 156, poz. 1118 z 2006r. z późniejszymi zmianami) i przepisami wykonawczymi do ustawy, w tym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r Nr 75, poz. 690 z późn.zm.);
- b) realizacja inwestycji obejmuje zmianę sposobu użytkowania budynku z rozbudowy Gimnazjum dla Zespołu Szkół im. Jana Pawła II z przeznaczeniem na budynek wielofunkcyjny (oznaczony symbolem „I” na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej decyzji) jako centrum kulturalno-rekreacyjne, o powierzchni zabudowy około 400 m²;
- c) usytuowanie budynku na działce, odległość zabudowy od granicy drogi publicznej powiatowej nr ew. 3128 i od granicy działek sąsiednich, powierzchnia zabudowy oraz gabaryty budynku – pozostają bez zmian,

2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi;

- a) w związku z położeniem terenu inwestycji w granicach Sokołowsko-Wilczowolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zakazuje się podejmowania działań i przedsięwzięć określonych w rozporządzeniu Nr 80/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 31 października 2005r. w sprawie Sokołowsko-Wilczowolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 138 poz. 2106 z późn. zm.) ponadto z uwagi na położenie inwestycji na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 należy w trakcie realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia respektować zakazy wynikające z rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Sandomierska” PLB 180005 (Dz. U. Nr 229 poz. 2314 z późn. zm.)
- b) gromadzenie odpadów na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie;
- c) odprowadzenie ścieków bytowych – do zbiorczej sieci kanalizacyjnej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- d) pozostawienie na działce co najmniej 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
- e) wskaźnik intensywności zabudowy – pozostaje bez zmian,

3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury

- a) teren opracowania nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego i nie występują na nim obiekty wymagające takiej ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.Nr 162 poz.1568 z późn.zm.).

4) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zjazd do nieruchomości z drogi publicznej powiatowej nr ew. 3128 istniejącym zjazdem publicznym ale zgodnie z wymogami zawartymi w rozdziale 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U.Nr 43, poz. 430), w tym:
- zjazd powinien odpowiadać wymaganiom wynikającym z jego użytkowania i przeznaczenia a w szczególności powinien być dostosowany do bezpieczeństwa ruchu na drodze, wymiarów gabarytowych pojazdów dla których jest przeznaczony oraz wymagań ruchu pieszego;
 - zjazd powinien zapewniać swobodny przepływ wód deszczowych odwadniających drogę
- b) zasilanie w energię elektryczną, z sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez zarządcę sieciami – PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów
- c) zasilanie w sieć wodociągową z sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez zarządcę sieciami – ZUK Nowy Dzikowiec
- d) ogrzewanie budynku indywidualnym źródłem ciepła, z preferencją dla paliw ekologicznych,
- d) budynek winien posiadać własną instalację odgromową i uziemiającą, jeżeli taki wymóg wynika z przepisów odrębnych,

5) warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) projektowana inwestycja nie może powodować ograniczeń praw osób trzecich, możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakres budowy winien być prowadzony w taki sposób aby nie spowodowało to ograniczeń dotychczasowego użytkowania i ewentualnej zabudowy na działkach sąsiednich, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r Nr 75, poz. 690 z późn.zm)

6) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- a) teren przeznaczony pod inwestycje nie znajduje się w zasięgu terenu górniczego, a zatem realizowany obiekt budowlany nie podlega wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 4 lutego 1994 – Prawo Górnicze i Geologiczne (tj. Dz.U. 2005 nr 228 poz. 1947 z późn. zm.)

4. Linie rozgraniczające teren zamierzonej inwestycji wyznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny w skali 1:1000 do niniejszej decyzji w konturze ABCD-A.

UZASADNIENIE

Gmina Dzikowiec, 36-122 Dzikowiec 2 wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji pn: **przebudowa (części) budynku Gimnazjum Zespołu Szkół im. Jana Pawła II z przeznaczeniem na budynek wielofunkcyjny jako centrum kulturalno-rekreacyjne na działce nr ew. 3025 w miejscowości Wilcza Wola gm. Dzikowiec.**

Wnioskodawca przedłożył wymagane dokumenty, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Strony postępowania zostały zawiadomione o zamiarze budowy i nie wniosły zastrzeżeń.

Na terenie objętym decyzją nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w związku z czym, stosownie do przepisów art. 59 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja wymaga ustalenia warunków zabudowy w drodze decyzji.

Zgodnie z ustaleniami uchwalonego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, teren projektowanej inwestycji położony jest na obszarze, dla którego nie ustalono obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami studium.

Teren zamierzenia inwestycyjnego położony jest w Sokołowsko-Wilczowolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu w granicach, którego obowiązuje rozporządzenie Nr 80/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 31 października 2005r. w sprawie Sokołowsko-Wilczowolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 138 poz. 2106 z późn. zm.) ponadto