

INFORMACJA DOTYCZ CA BEZPIECZE STWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa inwestycji: Projekt budowlany zamienny dotycz cy budynku dworu oraz oficyny do projektu pn.:

Rewaloryzacja Zespołu Parkowo-Dworskiego w Dzikowcu na potrzeby centrum kulturalno-pobytowego składaj cego si z dworu, oficyny, oran erii, spichlerza oraz ł cznika mi dzy dworem a oficyn wraz z przył czem wodoci gowym, kanalizacji sanitarnej, gazowym i instalacj gazow , ci gami pieszo-jezdnymi i pieszymi, miejscami parkingowymi w ilo ci 35szt. na działkach ewidencyjnych nr 1245/1, 1246/1, 1246/2 poło onych w obr. ewid. Dzikowiec, jedn. ewid. Dzikowiec.

Inwestor: Gmina Dzikowiec
Ul. Dworska 62, 36-122 Dzikowiec

Adres obiektu: działki nr 1245/1, 1246/1, 1246/2 obr. 0004 Dzikowiec,
miejscowo Dzikowiec
jedn. ewid. 180606_2 Dzikowiec

Dane projektanta: in . Edward Kołodziejski
zam. ul. Ojca w. Jana Pawła II 80, 37-700 Przemy I

INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. **Nazwa inwestycji:** „Rewaloryzacja Zespołu Parkowo-Dworskiego w Dzikowcu na potrzeby centrum kulturalno-pobyтового składającego się z dworu, oficyny, oranżerii, spichlerza oraz łazienki między dworem a oficyną wraz z przyłaczem wodociągowym, kanalizacji sanitarnej, gazowym i instalacją gazową, ciągami pieszo-jezdnymi i pieszymi, miejscami parkingowymi w ilości 35szt. na działkach ewidencyjnych nr 1245/1, 1246/1, 1246/2 położonych w obr. ewid. Dzikowiec, jedn. ewid. Dzikowiec”
2. **Inwestor:** Gmina Dzikowiec
Ul. Dworska 62, 36-122 Dzikowiec
3. **Adres obiektu:** działki nr 1245/1, 1246/1, 1246/2 obr. 0004 Dzikowiec, miejscowość Dzikowiec jedn. ewid. 180606_2 Dzikowiec
4. **Zakres i kolejno realizacji poszczególnych robót.**

Roboty na obiektach: Budynek Dworu, Oficyny, Spichlerza

Planowane do wykonania roboty budowlane mają na celu zmianę sposobu użytkowania budynku oraz dopasowanie go do projektowanej funkcji.

W zakres robót do wykonania wchodzi kolejno:

1. Roboty rozbiórkowe:

- Rozebranie konstrukcji dachu wraz z pokryciem
- Roboty rozbiórkowe murów w zakresie dostosowania pomieszczeń
- Roboty rozbiórkowe części stropów w zakresie klatki schodowej
- Roboty rozbiórkowe tynków i wylewek na całym obiekcie
- Roboty rozbiórkowe stolarki okiennej i drzwiowej na całym obiekcie

2. Roboty konstrukcyjno-budowlane

- Wykonanie konstrukcji dachu wraz z montażem pokrycia
- Roboty murowe w zakresie dostosowania pomieszczeń
- Roboty zbrojarskie i betonowe w zakresie fundamentów, wzmocnienia stropów, nowoprojektowanych konstrukcji żelbetowych,
- Podbicia fundamentów części piwnic i cian,
- Roboty tynkarskie i posadzkowe na całym obiekcie
- Budowa cian w systemie suchej zabudowy w zakresie pomieszczeń poddasza,
- Roboty okładzinowe w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, kuchni
- Montaż stolarki okiennej i drzwiowej na całym obiekcie
- Roboty malarskie na całym obiekcie

3. Roboty Instalacji sanitarnych

- Przebudowa instalacji kanalizacji sanitarnej z rur PVC

- Przebudowa instalacji wody z rur PEX
- Przebudowa instalacji C.O.
- Instalacja wentylacji i klimatyzacji
- 4. Roboty Instalacji elektrycznych
- Przebudowa instalacji elektrycznych sieci 240 V
- Budowa instalacji elektrycznych sieci 400 V
- Budowa instalacji niskoprądowych, sygnalizacyjnych i przyzywowych

5. Roboty zewnętrzne

- Niwelacja terenu przyległego
- Roboty budowlane przy układaniu podbudów z kruszywa
- Roboty budowlane brukarskie przy układaniu nawierzchni dróg i placów
- Roboty budowlane przy montażu elementów małej architektury

Budynek Oranerie

Planowane do wykonania roboty mają na celu całkowitą przebudowę budynku oranerii z dostosowaniem go do nowej funkcji.

W zakres robót do wykonania wchodzi kolejno:

1. Roboty rozbiórkowe:

- Rozebranie konstrukcji dachu wraz z pokryciem
- Roboty rozbiórkowe stolarki okiennej i drzwiowej na całym ci
- Roboty rozbiórkowe murów wraz z tynkami w całym ci
- Roboty rozbiórkowe posadzek w całym ci

2. Roboty konstrukcyjno-budowlane

- Roboty ziemne mechaniczne i ręczne,
- Roboty fundamentowe
- Roboty murowe
- Roboty konstrukcyjne (zbrojarskie i betonowe)
- Roboty konstrukcyjne – montaż więźby dachowej wraz z pokryciem
- Roboty tynkarskie i posadzkowe na całym ci
- Montaż stolarki okiennej i drzwiowej na całym ci
- Roboty okładzinowe w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych
- Roboty malarskie na całym ci

3. Roboty Instalacji sanitarnych

- Przebudowa instalacji kanalizacji sanitarnej z rur PVC
- Przebudowa instalacji wody z rur PEX

4. Roboty Instalacji elektrycznych

- Przebudowa instalacji elektrycznych sieci 240 V
- Budowa instalacji elektrycznych sieci 400 V

5. Roboty zewnętrzne

- Niwelacja terenu przyległego
- Roboty budowlane przy układaniu podbudów z kruszywa
- Roboty budowlane brukarskie przy układaniu nawierzchni dróg i placów

Budynek Łazienki

Planowane do wykonania roboty mają na celu budowę Łazienki uzupełniającego istniejącą zabudowę jako element komunikacji dworu z oficyną.

W zakres robót do wykonania wchodzi kolejno:

1. Roboty konstrukcyjno-budowlane

- Roboty ziemne mechaniczne i ręczne,
- Roboty fundamentowe
- Roboty montażowe konstrukcji stalowych
- Roboty montażowe fasad szklanych
- Roboty posadzkowe

2. Roboty Instalacji sanitarnych

- Przebudowa instalacji C.O.

3. Roboty Instalacji elektrycznych

- Przebudowa instalacji elektrycznych sieci 240 V
- Budowa instalacji niskoprądowych, sygnalizacyjnych i przyzywowych

4. Roboty zewnętrzne

- Niwelacja terenu przyległego
- Roboty budowlane przy układaniu podbudów z kruszywa
- Roboty budowlane brukarskie przy układaniu nawierzchni dróg i placów

5. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Obecnie działka nr 1245/1 jak i 1246/1 jest zabudowana budynkami znajdującymi się w niedalekiej odległości od siebie. Na działce nr 1245/1 dodatkowo znajduje się lodownia podziemna (nieobjęta zakresem) a z kolei na działce 1246/1 w zbliżeniu do budynku spichlerza znajduje się maszt GSM. Działki posiadają uzbrojenie w sieci i przyłącza kanalizacji, wody, gazu oraz energii elektrycznej napowietrznej. Zabudowa ta znajduje się w obrębie parku dworskiego o powierzchni 4,0965 ha o gęstym i nieuregulowanym drzewostanie. Teren działek jest ogrodzony.

Przedmiotowy teren objęty jest Decyzjami o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 11.05.2015r. oraz z dnia 12.05.2015r. wydanymi przez Wójta Gminy Dzikowiec.

6. Elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia.

Na działce nie przewiduje się miejsc szczególnie niebezpiecznych. Należy jednak zwrócić szczególną uwagę na napowietrzne sieci elektryczne oraz podziemne uzbrojenie terenu pokazane na zagospodarowaniu terenu.

Przy prowadzeniu robót montażowych z wykorzystaniem dźwigu zwrócić należy uwagę również na drzewostan w zasięgu jego pracy.

7. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych

W trakcie robót mogą wystąpić następujące zagrożenia dla których należy opracować plan BiOZ:

- upadek z wysokości,
- zasypanie w wykopach (przygnięcie mas ziemi),
- praca w zasięgu dźwigu,
- porażenie pojazdem kołowym,
- wykonywanie prac z udziałem sprzętu elektrycznego (porażenie prądem),

8. Prowadzenie instruktażu pracowników.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac, dla każdej grupy robót i dla każdego zespołu pracowniczego należy indywidualnie i kompetentnie dokonać przeszkolenia o potencjalnych zagrożeniach wynikających z wykonywanego rodzaju prac. Przeszkolenie pracowników przed przystąpieniem do robót powinno uwzględniać szczególnie:

- roboty przy montażu konstrukcji przy której występuje ryzyko upadku z wysokości,
- montaż i demontaż rusztowań.

9. Rodziki techniczno – organizacyjne.

Plan BiOZ powinien zawierać:

- organizację zaplecza socjalno-sanitarnego dla pracowników wykonawcy,
- informacje o technologii i sposobie prowadzenia robót,
- informacje o wyposażeniu pracowników w środki ochrony indywidualnej,
- określenie zasad w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- określenie środków technicznych i organizacyjnych dla zapewnienia sprawnej komunikacji i ewakuacji w razie pożaru, awarii, itp.

Człotkowy graficzna planu powinna przedstawiać zagospodarowanie terenu budowy z określeniem tras dojazdowych, informacji o oznakowaniu i wydzieleniu placu budowy, określenie miejsc składowania, placów i dróg montażowych, dróg odjazdu do wyjazdu z placu budowy, przejazdów pojazdowych i innych istotnych elementów wynikających z warunków przekazania placu budowy.

Człotkowy graficzna powinna być stale aktualizowana, stosownie do etapów wykonywanych robót i uzgadniana z Inwestorem.

Opracował:
inż. Edward Kołodziejski