

## Wójt Gminy Dzikowiec

**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dzikowiec, położonej w miejscowości Kopcie, gm. Dzikowiec.**

Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego na podstawie Uchwały Nr IV/22/2015 Rady Gminy Dzikowiec z dnia 30 stycznia 2015. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Kopcie w drodze przetargu. Przeznaczone do sprzedaży działka jest położona na terenie miejscowości Kopcie gm. Dzikowiec. Teren działki płaski, nie użytkowany, nieuzbrojony. Działka posiada kształt regularny. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa jednorodzinna i zagrodowa, dalej tereny rolne i leśne.

Lp.	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia w ha	Przeznaczenie działki zgodnie z ewidencją gruntów	Wadium w zł (10% ceny wywoławczej)	Cena wywoławcza w zł/brutto z podatkiem VAT w wysokości 23%	Przetarg dnia 12 czerwca 2015r. godzina rozpoczęcia przetargu
1.	1638	0,1300	R V	1887,00	18 870 ,00	11 <sup>00</sup>

W księdze wieczystej KW TB1K/00023386/9 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Mielcu, IX Zamiejscowy Wydział w Kolbuszowej prawo własności w/w nieruchomości wpisane jest na rzecz Gminy Dzikowiec w całości.

Na nieruchomościach nie ciąży żadne obciążenia i zobowiązania.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzikowiec utracił ważność 31 grudnia 2003r.

Sprzedaż nieruchomości gruntowej następuje na podstawie danych z ewidencji gruntów i w związku z tym Gmina Dzikowiec okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie nabywca ponosi na własny koszt.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie i miejscu wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu oprócz wpłacenia wadium jest ponadto przedłożenie Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujących dokumentów:

1. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości, przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu oprócz dokumentu tożsamości zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z rejestru handlowego potwierdzający status firmy / akt założycielski / oraz stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania osoby prawnej na przetargu. Osoba trzecia działająca w imieniu oferenta obowiązana jest przedłożyć oryginał stosownego pełnomocnictwa, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

2. W przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowodów tożsamości wspólników spółki i stosownych pełnomocnictw

3. W przypadku osoby będącej cudzoziemcem, oprócz dokumentów o których mowa w pkt 1 – 2 należy przedłożyć zezwolenie na osiedlenie się lub zezwolenie na pobyt rezydenta długoterminowego Wspólnot Europejskich, akt zawarcia związku małżeńskiego z obywatelem polskim lub inne dokumenty potwierdzającego legalny pobyt na terytorium RP.

Wszystkie dokumenty wymienione w pkt 1-3 należy przedkładać w oryginale oraz sporządzone w języku polskim lub przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz regulaminem przetargu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy

- osoba, która wygra przetarg uchyla się od zawarcia umowy
- żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu celem zawarcia aktu notarialnego lub nie dokona wpłaty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona kandydatem na nabywcę nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej na 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium może być wnoszone tylko w pieniądzu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: 1/odwołania przetargu, 2/zamknięcia przetargu, 3/unieważnienia przetargu, 4/zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu należy wносить najpóźniej do dnia **08 czerwca 2015r.** na konto Urzędu Gminy Dzikowiec nr **27 91591010 2003 3000 0039 0006** w BS Głogów Młp. o/ Dzikowiec z dopiskiem „Wadium na przetarg - działka nr 1638 w Kopciach”.

**Za datę dokonania wpłaty, przyjmuje się datę wpływu wadium na ww. rachunek.**

Wadium nie podlega oprocentowaniu.

Przetarg odbędzie się w dniu **12 czerwca 2015r. o godz. 11<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy Dzikowiec (pokój nr 22) – sala narad.

Cena oferowana w przetargu jest ceną sprzedaży i powinna być wpłacona w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Dzikowiec nr **38 91591010 2003 3000 0039 0002** w BS Głogów Młp. o/ Dzikowiec przed zawarciem umowy notarialnej.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i inne związane z przeniesieniem prawa własności ponosi kupujący w całości.

Organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odwołać ogłoszony przetarg .

Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 ze zmianami).

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Dzikowiec, pokój Nr 11 lub 28 /tel.(17) 22-74-508, 22 75 169.

Dzikowiec 06 maja 2015r.

**WÓJT GMINY**  
**mgr Krzysztof Klecha**

