

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010., Nr 102, poz. 651 ze zmianami)

Wójt Gminy Dzikowiec

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej (rolnej) położonej w miejscowości Wilcza Wola , stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Dzikowiec

Przeznaczona do dzierżawy działka położona jest na terenie miejscowości Wilcza Wola, gm. Dzikowiec, oznaczona jest w ewidencji gruntów numerem działki: 1724. Przeznaczoną do dzierżawy część o powierzchni 10,00 ha stanowią użytki: LIV, PsV, PsVI.

Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i leśne. Działka obecnie nieużytkowana, porośnięta różnymi gatunkami traw i porostów.

Nieruchomość gruntową rolną wydzierżawia się celem prowadzenia gospodarki zgodnie z rodzajem użytków (pastwiska i łąki).

W księdze wieczystej KW TB1K/00023296/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mielcu IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kolbuszowej prawo własności w/w nieruchomości gruntowej wpisane jest na rzecz Gminy Dzikowiec.

Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dzikowiec utracił ważność 31 grudnia 2003r. Nieruchomość gruntową zgodnie z ewidencją gruntów stanowią użytki: LIV, PsV, PsVI.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi kwotę: 3 000,00 zł/ rocznie (słownie: trzy tysiące złotych 00/100 - rocznie).

Zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 4 rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 4 kwietnia 2011r. w sprawie wykonania niektórych przepisów o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 73 poz. 392 ze zm.), zwalnia się od podatku dzierżawę gruntów przeznaczonych na cele rolnicze.

Wadium wynosi 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100).

Okres dzierżawy wynosi 3 lata licząc od dnia podpisania umowy dzierżawy.

Cena zaoferowana w przetargu jest ceną rocznego czynszu dzierżawnego.

Czynsz powinien płatny jest z góry za pierwszy roku dzierżawy, zaś za lata następne do 30 marca każdego roku na konto Urzędu Gminy Dzikowiec Nr 38 91591010 2003 3000 0039 0002 prowadzone w Banku Spółdzielczym Głogów Małopolski o / Dzikowiec.

Dzierżawca zobowiązany jest zgłosić obowiązek podatkowy od wydzierżawionej nieruchomości i uiszczać należne kwoty podatku w terminach i wysokości ustalonej w decyzji podatkowej.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie i miejscu wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości, przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu oprócz dokumentu tożsamości zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z rejestru handlowego potwierdzający status firmy / akt założycielski / oraz stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania osoby prawnej na przetargu. Osoba trzecia działająca w imieniu oferenta obowiązana jest przedłożyć oryginał stosownego pełnomocnictwa.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu należy wносить w pieniądzu najpóźniej do dnia **22 kwietnia 2014r.** na konto Urzędu Gminy Dzikowiec nr 27 91591010 2003 3000 0039 0006 w BS Głogów Młp. o/ Dzikowiec z dopiskiem „Wadium na przetarg - dzierżawa gruntów w Wilczej Woli”.

Za datę dokonania wpłaty, przyjmuje się datę wpływu wadium na ww. rachunek.

Wadium nie podlega oprocentowaniu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 kwietnia 2014r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Dzikowiec (pokój nr 22) – sala narad.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej rocznego czynszu dzierżawnego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 30,00 zł (słownie: trzydzieści złotych 00/100).

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy

- osoba, która wygra przetarg uchyla się od zawarcia umowy dzierżawy
- żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu celem zawarcia umowy dzierżawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dzierżawca zobowiązuje się prowadzić na dzierżawionym gruncie racjonalną gospodarkę rolną, zgodną z rodzajem użytków, a w szczególności uprawiać i użyźniać grunt w należytych stopniu.

Z chwilą wygaśnięcia umowy dzierżawy, dzierżawca zwraca nieruchomość wydzierżawiającemu w stanie jaki w myśl zasad racjonalnej gospodarki powinien wypaść na dzień wygaśnięcia umowy dzierżawy.

W przypadku niewłaściwego użytkowania gruntu, umowa dzierżawy ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym, bez jakiegokolwiek odszkodowania.

Wszelkie ulepszenia nieruchomości gruntowej (nawożenie i inne) powstałe w okresie dzierżawy, dzierżawca pozostawi wydzierżawiającemu bez jakiegokolwiek odszkodowania.

Organizator przetargu zastrzega prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108).

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Dzikowiec, pokój Nr 11 lub 28 /tel. (17) 22-74-508.

Dzikowiec 20 marca 2014r.

WÓJT GMINY
mgr Krzysztof Klecha