

**Uchwała Nr XXXIX / 287 /2013  
Rady Gminy Dzikowiec  
z dnia 14 listopada 2013r.**

**w sprawie uchwalenia III zmiany Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzikowiec.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 , w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 poz. 647)

**Rada Gminy Dzikowiec  
uchwala, co następuje :**

§ 1.

1. Uchwala się III zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzikowiec uchwalonego uchwałą Nr XXXXIII/244/2002 Rady Gminy Dzikowiec z dnia 18 lutego 2002r , z późn. zm. , zwaną dalej III zmianą Studium.
2. III zmiana Studium obejmuje fragment obszaru Gminy Dzikowiec, położony w miejscowości Wilcza Wola.
3. Granice obszaru objętego III zmianą Studium oznaczone są na ujednoliconym rysunku Studium w skali 1 : 10000.
4. Załącznikami do niniejszej uchwały są :
  - 1) załącznik nr 1 – ujednolicony tekst Studium , z wyróżnieniem zmiany w odniesieniu do obszaru objętego zmianą określający :
    - a) uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy ,
    - b) kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy ;
  - 2) załącznik nr 2 – ujednolicony rysunek Studium w skali 1 :10000 , z wyróżnieniem III zmiany Studium w odniesieniu do obszaru objętego zmianą określający kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy ;

3) załącznik nr 3 – ujednolicony rysunek Studium w skali 1 :10000 , z wyróżnieniem III zmiany Studium w odniesieniu do obszaru objętego zmianą określającą uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia terenu ;

4) załącznik nr 4 - ujednolicony rysunek Studium w skali 1 :10000 , z wyróżnieniem III zmiany Studium w odniesieniu do obszaru objętego zmianą określającą uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych , przyrodnicze i kulturowe , uwarunkowania turystyczne ;

5) załącznik nr 5 - ujednolicony rysunek Studium w skali 1 :10000 , z wyróżnieniem III zmiany Studium w odniesieniu do obszaru objętego zmianą określającą uwarunkowania wynikające ze stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej ;

6) załącznik nr 6 - ujednolicony rysunek Studium w skali 1 :10000 , z wyróżnieniem III zmiany Studium w odniesieniu do obszaru objętego zmianą określającą obszary objęte i wskazane do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych , w zakresie : środowiska kulturowego , elementów środowiska przyrodniczego , lokalne wartości środowiska przyrodniczego i zagrożenia środowiskowe, obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej , w tym wyłączone z zabudowy, kierunki rozwoju turystyki , rekreacji i sportu ;

7) załącznik nr 7 - ujednolicony rysunek Studium w skali 1 :10000 , z wyróżnieniem III zmiany Studium w odniesieniu do obszaru objętego zmianą określającą obszary zabudowane , obszary przeznaczone pod zabudowę , w tym formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej , obszary przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wynikającą z potrzeby zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.

§ 2.

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Dzikowiec.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Edward Klecha*

Przewodniczący Rady Gminy Dzikowiec

**III zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Dzikowiec**

- 1. Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań  
w projekcie III zmiany Studium ,**
- 2. Synteza ustaleń projektu III zmiany Studium.**

# **1. Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań w projekcie III zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzikowiec, w odniesieniu do obszaru objętego III zmianą Studium.**

## **1.1. Podstawa opracowania:**

### 1) Podstawa prawna :

III zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzikowiec uchwalonego uchwałą Nr XLIII/244/2002 z dnia 18 lutego 2002r., z późn. zm. sporządzona została zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i procedurą, określonymi :

- w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012r., poz. 647) ,

- w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ( Dz. U. z 2004r Nr 118 , poz.. 1233),

- z uwzględnieniem przepisów :

- ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2008r Nr 199, poz. 1227, z późn. zm. ) ,

- ustawy z dnia 7 maja 2010 r o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych ( Dz. U. Nr 106 , poz. 675) ,

### 1) podstawa formalna :

podstawą formalną sporządzania III zmiany Studium stanowi uchwała Nr XXIII/158/2012 Rady Gminy Dzikowiec z dnia 27 czerwca 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzania III zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzikowiec.

Przystąpienie do sporządzania III zmiany Studium wynika z aktualnych potrzeb społeczno – gospodarczych, określenia dla obszaru objętego zmianą nowych kierunków rozwoju, które umożliwią realizację przedsięwzięcia zgłoszonego przez wnioskodawcę , w dostosowaniu do art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Granice obszaru objętego III zmianą Studium zostały określone na załączniku graficznym do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania przedmiotowej zmiany Studium.

Granice obszaru objętego zmianą są zgodne z granicami obszaru określonymi w uchwale w sprawie przystąpienia do sporządzania III zmiany Studium.

W procedurze sporządzania III zmiany Studium kierowano się zasadami sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r w sprawie zakresu Studium (...).

- Projekt III zmiany Studium przedłożony do opiniowania i uzgodnienia został przedstawiony w formie tekstowej i graficznej :

1) w ujednoliconym tekście Studium z wyróżnieniem III zmiany Studium w odniesieniu do obszaru objętego zmianą – określającym uwarunkowania rozwoju i kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy;

2) na fragmentach ujednoliconego rysunku Studium w skali 1:10000 w odniesieniu do obszaru objętego III zmianą Studium , obejmujący załączniki graficzne od nr 1 do nr 7.

Projekt III zmiany Studium stosownie do § 8 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu Studium (...) został wyłożony do publicznego wglądu w formie ujednoliconego projektu Studium tj. z wyróżnieniem zmiany.

W czasie wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag , w związku z tym:

1) nie było podstaw i potrzeby zgodnie z § 9 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (...) ponawiania czynności w wyniku ew. uwzględnianych uwag;

2) nie dołącza się do uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium - załącznika w sprawie rozstrzygnięcia uwag, o których mowa w § 9 pkt 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r (...).

- Zgodnie z art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2008 r Nr 199, poz. 1227, z późn. zm) - w procesie sporządzania III zmiany Studium zapewniony został udział społeczeństwa.

---

- Czynności związane z procedurą formalno - prawną zostały udokumentowane w " Dokumentacji prac planistycznych" III zmiany Studium.

### **1.2. III zmianie Studium podlega :**

1. Tekst studium stanowiący załącznik do uchwały w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzikowiec z 2002r, z późn. zm., który zostaje zmieniony na ujednolicony tekst Studium, z wyróżnieniem zmiany w odniesieniu do obszaru objętego III zmianą Studium, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2. Rysunek Studium w skali 1:10000 stanowiący załącznik do uchwały w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzikowiec z 2002r , z późn. zm. , który zmienia się na ujednolicony rysunek Studium, z wyróżnieniem zmiany w odniesieniu do obszaru objętego III zmianą Studium, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;

oraz:

3. Załączniki nr 3 do nr 7.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy określa się regulacje określone w art. 10 ust. 2 pkt 1-16 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uwzględnia się wymagania określone w § 4 ust. 1, 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r w sprawie zakresu projektu Studium (...).

W III zmianie Studium odniesiono się do tych elementów wynikających z art. 10 ust. 2 pkt 1-6 ustawy, które dotyczą obszaru objętego zmianą.

Pozostałe elementy są uwzględnione w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzikowiec.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*Edward Klecha*



## **2. Synteza ustaleń projektu III zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzikowiec.**

### **2.1. III zmiana Studium zwana dalej zmianą Studium obejmuje :**

- 1) część tekstową - określającą uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 poz. 647) - w odniesieniu do obszaru objętego zmianą Studium ;
- 2) część graficzną - określającą uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w odniesieniu do obszaru objętego zmianą Studium.

### **2.2. Zmiany w części tekstowej pt. " Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego uwzględnione w Studium" polegają na uzupełnieniu lub wprowadzeniu nowych zapisów, w tym :**

- 1) w załączniku Nr 1 pt. " Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia terenu ", w podtytule „wnioski do kierunków „ – wprowadzono :
  - a) ust. 5 informujący, że na obszarze objętym III zmianą Studium nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ,
  - b) ust. 6 informujący, że dla obszaru objętego III zmianą Studium została wydana przez Wójta Gminy Dzikowiec decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia (...) oraz zapis dotyczący przeanalizowania ustaleń w/w decyzji pod kątem określenia nowego kierunku zagospodarowania obszaru ;
- 2) w załączniku Nr 2 pt. "Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego zagospodarowania terenu " , w podtytule " Podsumowanie " - wprowadzono zapis dotyczący położenia obszaru objętego III zmianą Studium, jego powierzchnię oraz informację o złym stanie istniejącego drzewostanu ;
- 3) w załączniku Nr 3 pt. "Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego układu komunikacji ", w podtytule "wnioski do kierunków "- wprowadzono zapis określający, że obszar objęty III zmianą Studium posiada dostęp do dróg publicznych – powiatowych ;
- 4) w załączniku Nr 4 pt. "Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego uzbrojenia terenu - inżynieria sanitarna " - wprowadzono zapis , że obszar objęty III zmianą Studium nie posiada uzbrojenia w zakresie urządzeń sieciowych oraz zapis dotyczący gospodarki odpadami , w tym dotyczący magazynowania odpadów powstających w

wyniku działalności gospodarczej – górniczej zgodnie z zasadami obowiązującymi w Gminie z odbiorem ich przez wyspecjalizowane jednostki;

- 5) w załączniku Nr 5 pt. „Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego uzbrojenia terenu w zakresie elektroenergetyki i telekomunikacji „ w podtytule „telekomunikacja „ wprowadzono zapis , że na obszarze objętym III zmianą Studium nie występuje uzbrojenie terenu w zakresie elektroenergetyki i telekomunikacji ;
- 6) w załączniku Nr 6 pt. "Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i obszarów chronionych na podstawie przepisów szczególnych" ( historyczne i kulturowe) wprowadzono zapis , że na obszarze objętym III zmianą Studium nie występują obiekty chronione oraz zabytki archeologiczne;
- 7) w załączniku Nr 7 pt. „Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych- ochrona przyrody" w podtytule "ochrona przyrody i krajobrazu" wprowadzono zapis dotyczący położenia obszaru objętego III zmianą Studium w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 " Puszcza Sandomierską (PLB180005) i w obrębie Sokołowsko - Wilczowolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ;
- 8) w załączniku Nr 8 pt." Uwarunkowania wynikające ze stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego " w podtytule :
  - a) "informacje o surowcach mineralnych i budowlanych" - wprowadzono zapis, że na obszarze objętym III zmianą Studium występuje udokumentowane złożo piasków wydmyowych o nazwie „Wilcza Wola” ,
  - b) "wody podziemne" - wprowadzono zapis, że obszar objęty III zmianą Studium znajduje się poza obrębem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 426 „Dolina Kopalna Kolbuszowa",
  - c) "uwarunkowania przyrodnicze" - wprowadzono zapis, że na obszarze objętym III zmianą Studium nie występują obiekty przyrodnicze objęte ochroną przyrody ,
  - d) "powiązania przyrodnicze z obszarami zewnętrznymi" - wprowadzono zapis :
    - "obszar objęty III zmianą Studium położony jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Puszcza Sandomierska" utworzonego rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004r w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 ( Dz. U. Nr 229, poz. 2313, z późn. zmianami) ,



- obszar objęty III zmianą Studium nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, nie znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,

e) „główne problemy wynikające z uwarunkowań środowiska przyrodniczego „wprowadzono zapis dotyczący : niedopuszczenia do lokalizacji inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których zostanie stwierdzony obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, przy czym zakaz ten nie dotyczy zamierzenia polegającego na eksploatacji piasku wydмовego ze złoża pn. „Wilcza Wola,, oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, dla których przeprowadzone oceny oddziaływania na środowisko wykażą dotrzymanie standardów środowiska poza terenami przedsięwzięcia.

9) w załączniku Nr 10 pt. „Uwarunkowania wynikające z prawa własności gruntu „wprowadzono zapis : obszar objęty III zmianą Studium stanowi własność prywatną;

10) w załączniku Nr 12 pt. „Zadania służące realizacji ponad lokalnych celów publicznych „ – wprowadzono ust 8 pt. Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Sandomierska „ (PLB 180005) dotyczące obszaru objętego III zmianą Studium.

### 2.3 Zmiany wprowadzone do tekstu Studium w części pt. „Obszary i kierunki określone w Studium” :

1) w załączniku Nr 15 pt. „Obszary objęte i wskazane do objęcia ochroną,

a) w podtytule „w ramach terenów biologicznie czynnych” wprowadzono zapis :

- obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Sandomierska” (PLB 180005) w granicach objętych III zmianą,

- obszar objęty III zmianą znajduje się w obrębie Sokołowsko – Wilczowolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu możliwego do przekształcenia w Park Krajobrazowy Puszczy Sandomierskiej ;

b) w podtytule „kierunki „ wprowadzono zapis obowiązują zasady i sposób zagospodarowania obszaru objętego III zmianą Studium wynikające z położenia w Sokołowsko – Wilczowolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu (...) w zakresie ochrony gruntu , wód podziemnych i powierzchniowych poprzez :

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (...), z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
- eksploatacji piasku wydmyowego (...) pod warunkiem, że oceny oddziaływania na środowisko wykażą dotrzymanie standardów środowiska (...),
- zakaz użycia materiałów wybuchowych,
- zastosowanie niezbędnych rozwiązań technicznych i technologicznych zabezpieczających przed możliwością zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, gruntów oraz powietrza (...),
- nakaz rekultywacji terenu wyeksploatowanego w kierunku leśnym (...);

**2) w załączniku Nr 16** pt. „Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym wyłączone z zabudowy „ po podtytule „proponowane kierunki rozwoju rolnictwa” wprowadzono zapis obowiązujący zrekultywowanie terenu w kierunku leśnym poprzez wprowadzenie nasadzeń dostosowanych do warunków siedliskowych ( dotyczy obszaru objętego III zmianą Studium);

**3) w załączniku Nr 20** pt. „ Obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę „ w podtytule 5 „ Wskazane tereny pod lokalizację zespołów usług o charakterze publicznym i komercyjnym „ – wprowadzono zapis dotyczący dopuszczenia w obszarze objętym III zmianą Studium możliwość lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

**4) w załączniku nr 23** pt. „ Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej „ w podtytule :

- a) „teletechnika – obszar 3 ” - wprowadzony został zapis dotyczący możliwości dopuszczenia lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
- b) „ zaopatrzenie w wodę „ – wprowadzono zapis dotyczący zapewnienia dostatecznej ilości wody do celów higieniczno – sanitarnych i przeciwpożarowych ze źródeł zlokalizowanych poza obszarem objętym III zmianą Studium ,
- c) „ gospodarka odpadami „ – wprowadzono zapis dotyczący gospodarki odpadami komunalnymi określonej przepisami gminnymi oraz dotyczący gromadzenia i usuwania odpadów powstających w wyniku prowadzenia działalności górniczej – w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim ;

**5) w załączniku Nr 24** pt „ Obszary, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe” – wprowadzono zapis dotyczący sporządzenia planu miejscowego dla obszaru objętego III zmianą Studium

przewidzianego do przeznaczenia pod eksploatację piasku wydmowego ze złoża pn. „Wilcza Wola” ;

6) w załączniku Nr 27 pt. „ Projektowana struktura funkcjonalno – przestrzenna „ w podtytule tereny oznaczone na planszy funkcjonalno – przestrzennej oznaczono symbolem literowym :

PG - teren wskazany do przeznaczenia pod eksploatację piasku wydmowego ze złoża pn. „Wilcza Wola”;

**W planie miejscowym obowiązuje ustalenie :**

1) zasad zagospodarowania terenu , w tym zachowanie:

- pasa ochronnego od działek sąsiednich ;

2) zasad rekultywacji i zagospodarowania terenu PG po za kończeniu eksploatacji w kierunku leśnym;

3) zasad obsługi komunikacyjnej oraz zasad systemu infrastruktury technicznej, lokalizacji miejsc do parkowania i tankowania paliw oraz zasad gospodarki odpadami.

4) zakazu lokalizacji obiektów kubaturowych.

Obszar objęty III zmianą Studium dotyczy terenów leśnych, związku z tym wymagać będzie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w ramach procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**2.4. III zmianą Studium objęto opracowania graficzne stanowiące załączniki do uchwały Nr XXXXIII/244/2002 Rady Gminy Dzikowiec z dnia 18 lutego 2002 r w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzikowiec , z późn. zm. , które zostają zmienione na „Ujednocione rysunki Studium „ w skali 1:10000 oznaczone jako załączniki nr 2 do nr 7 , do uchwały Rady Gminy Dzikowiec w sprawie uchwalenia III zmiany Studium , z wyróżnieniem zmian w odniesieniu do obszaru objętego III zmianą Studium.**

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Edward Klecha*