

Uchwała Nr XXXVII/282//2013
Rady Gminy Dzikowiec
z dnia 29 sierpnia 2013 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zatwierdzenia planu odnowy
miejscowości Wilcza Wola

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 ze zmianami) w związku z § 10 ust. 2 pkt 2 lit. b rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i Rozwój Wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. z 2008 r. Nr 38, poz. 220 z późn. zm.),

Rada Gminy Dzikowiec

u c h w a l a,
co następuje:

§1. W planie odnowy miejscowości stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XLV/314/2010 Rady Gminy Dzikowiec z dnia 27 lipca 2010 r. w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Wilcza Wola wprowadza się następujące zmiany:

1) w rozdziale V Kierunki Rozwoju Miejscowości

pkt 5.1. Harmonogram planowanych do realizacji zadań w latach 2010 -2016 dodaje się zadania pn.:

1. „Ostoja nad Łęgiem” – budowa małej infrastruktury turystycznej” .

Miejsce realizacji Wilcza Wola

Inwestor : Dominik Jerzy Furtek

2. „Budowa ogólnodostępnego parkingu dla autobusów oraz aut osobowych w Wilczej Woli”.

Inwestor: Piotr Warzecha

2) rozdział IV i VI otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§2. Pozostała treść uchwały nie ulega zmianie.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dzikowiec.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Edward Klecha

IV. ANALIZA SWOT MIEJSCOWOŚCI WILCZA WOLA

Analiza SWOT wykorzystana została, jako metoda określania pozycji strategicznej miejscowości Wilcza Wola poprzez identyfikację i szczegółową analizę dalszego oraz bliższego otoczenia, w kontekście wykorzystania silnych i słabych stron regionu oraz planowaniu wytycznych dla kierunków jej rozwoju. Metodę SWOT, potraktowano jako narzędzie syntetycznego przedstawienia atutów i słabych stron wsi Wilcza Wola w odniesieniu do sporządzonej wcześniej diagnozy obszaru. Dzięki zestawieniu zidentyfikowanych słabych i mocnych stron regionu z barierami rozwoju płynącymi z dalszego i bliższego otoczenia możliwe jest takie ukierunkowanie dalszych posunięć strategicznych, aby w długim okresie rozwoju następowało stopniowe wzmocnienie mocnych stron i sukcesywna niwelacja słabych, przy uwzględnieniu możliwości jakie stwarza otoczenie.

Wnioski zawarte w tej części analizy są efektem sporządzonej diagnozy oraz przeprowadzonego badania ankietowego mieszkańców Wilczej Woli. W toku pracy nad przeprowadzeniem analizy brali udział przedstawiciele różnych grup oraz podmiotów z miejscowości Wilcza Wola.

Analiza potencjału obszaru Sołectwa Wilcza Wola

Analiza silnych i słabych stron obszaru koncentruje się na identyfikacji i ocenie istniejących zasobów i deficytów danego obszaru. Poniższy punkt jest zatem efektem szczegółowych analiz, którym podlegały m.in. następujące sfery obszaru wiejskiego: środowiskowa, demograficzna, technologiczna, kulturowa i gospodarcza.

OCENA POTENCJAŁU OBSZARU

Ocena potencjału miejscowości objęła następujące płaszczyzny:

- Środowisko i położenie geograficzne
- Ludność i uwarunkowania społeczne
- Uwarunkowania techniczno-technologiczne
- Uwarunkowania kulturowo-historyczne
- Uwarunkowania gospodarcze rozwoju miejscowości

Tabela 1: Silne i słabe strony miejscowości Wilcza Wola

Silne strony miejscowości Wilcza Wola	Słabe strony miejscowości Wilcza Wola
<ul style="list-style-type: none">▪ Duża ilość zabytków architektury▪ Rozbudowana infrastruktura (wodociągi, gazyfikacja, telefonizacja)▪ Korzystny układ drogowy miejscowości – połączenie miejscowości z pobliskimi ośrodkami miejskimi▪ Wieś oferuje tereny pod budownictwo mieszkaniowe▪ Walory przyrodniczo-edukacyjne w pobliżu zalewu „Maziarnia”	<ul style="list-style-type: none">▪ Zły stan posiadanych dróg oraz niewystarczająca ilość dróg dojazdowych do posesji i pól uprawnych▪ Mała ilość parkingów i miejsc postojowych w miejscach atrakcyjnych turystycznie▪ Niska opłacalność produkcji rolnej oraz niski stopień jej mechanizacji▪ Niewystarczająco rozwinięta sfera gospodarcza

Analiza otoczenia miejscowości Wilcza Wola

Poniżej natomiast, zostały szczegółowo zaprezentowane najważniejsze elementy otoczenia wsi Wilcza Wola, które obecnie i w przyszłości będą wpływać na rozwój tej miejscowości. Te spośród czynników zewnętrznych, które oddziałują na dany obszar wiejski, który z kolei ma bardzo ograniczone możliwości ich zwrotnego kształtowania, tworzą tzw. makrootoczenie. Czynniki te rozpatrywano w analogicznych obszarach, jak w przypadku analizy słabych i mocnych stron, tj. w sferze: środowiskowej, demograficznej, technologicznej, kulturowej i gospodarczej. Przedmiotem uwagi były w szczególności czynniki bliższego otoczenia, tj. takie, z którymi wieś Wilcza Wola będzie wchodziła w stosunkowo istotne interakcje – będzie podlegała ich wpływom, ale będzie też kreowała ich kształt. Czynniki te podzielone zostały na szanse oraz zagrożenia, ze względu na kierunek ich przyszłego oddziaływania na rozwój obszarów.

CZYNNIKI OTOCZENIA

Ocena korzystnych oraz niekorzystnych czynników otoczenia dokonana została w następujących płaszczyznach:

- Środowisko i położenie geograficzne
- Ludność i uwarunkowania społeczne
- Uwarunkowania techniczno-technologiczne
- Uwarunkowania kulturowo-historyczne
- Uwarunkowania gospodarcze rozwoju miejscowości

Tabela 2: Szanse i zagrożenia dla rozwoju miejscowości Wilcza Wola

Szanse dla rozwoju miejscowości Wilcza Wola	Zagrożenia dla rozwoju miejscowości Wilcza Wola
<ul style="list-style-type: none">▪ Duża ilość zabytków architektury▪ Bogate tradycje▪ Czyste środowisko oraz obszary i obiekty chronione przyrody	<ul style="list-style-type: none">▪ Pogłębiające się ubożenie społeczeństwa będące wynikiem zmniejszenia opłacalności dotychczasowych form produkcji rolnej▪ Odplyw młodych mieszkańców do miast▪ Starzenie się lokalnej społeczności

V. KIERUNKI ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI

5.1. HARMONOGRAM PLANOWANYCH DO REALIZACJI ZADAŃ W LATACH

2010 – 2016

Tabela 3: Zestawienie planowanych zadań

Lp.	Nazwa planowanego zadania	Zakres planowanego projektu	Przewidywany czas realizacji	Szacowany koszt realizacji (PLN)
1.	Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków w Wilczej Woli	Kanalizacja sanitarna Oczyszczalnia ścieków	2009-2010	10.115.899,41 w tym dotacja z EFRR: 5.621.070,00 środki własne gminy 4.494.829,41
2.	Rozbudowa budynku gimnazjum w Zespole Szkół im. Jana Pawła II w Wilczej Woli	Segment żywieniowy	2009-2012	1 600.000,00 środki własne gminy:
3.	Uzbrojenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe w Wilczej Woli	Uzbrojenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe	2011-2015	500.000,00 – środki własne
4.	Modernizacja drogi powiatowej 1033R Bojanów- Wilcza Wola - Kopcie	Roboty ziemne Wykonanie profilowania drogi i warstwy ścieralnej- asfalt	20010-2011	2.700.000,00 Starostwo Powiatowe -środki własne 1.000.000,00
5.	Budowa chodnika przy drodze powiatowej	Budowa chodnika dla pieszych	2010-2011	100.000,00 W tym planowana dotacja 61.475 PROW 38.525,00
6.	Wykonanie placu zabaw	Roboty ziemne i wyposażenie w sprzęt	2011	47 250 koszt całkowity 18 204 środki własne 29 046 środki PROW
7.	Remont Domu Strażaka w Wilczej Woli	Roboty wykończeniowe	2012-2016	350.000,00 -środki własne
8.	Przebudowa i rozbudowa budynku pełniącego funkcję społeczno - kulturalną wraz z budową placu zabaw i przebudową miejsca rekreacyjnego w Wilczej Woli.	1. Przebudowa i rozbudowa budynku 2. Budowa placu zabaw wraz z miejscem rekreacyjnym 3. Przebudowa miejsca rekreacyjnego	2013-2014	Całkowity koszt 800.000,00 środki własne 323.141,00 Dotacja PROW 476.859,00
9.	„Ostoja nad Łęgiem” – budowa małej infrastruktury turystycznej”. Miejsce realizacji : Wilcza Wola Inwestor : Dominik Jerzy Furtek	1. Budowa altany z grillem 2. Budowa miejsc parkingowych	2013-2015	Całkowity koszt 61.000,00 zł środki własne 9.150,00 zł Dotacja PO RYBY 51.850,00 zł

10.	„Budowa ogólnodostępnego parkingu dla autobusów oraz aut osobowych w Wilczej Woli” Inwestor: Piotr Warzecha	Budowa parkingu	2013-2015	Całkowity koszt 98.000,00 zł środki własne 14.700,00 zł Dotacja PO RYBY 83.300,00 zł
-----	--	-----------------	-----------	---

VI. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH, ZE WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNE, W SZCZEGÓLNOŚCI POPRZECZ ODNAWIANIE LUB BUDOWĘ PLACÓW PARKINGOWYCH, CHODNIKÓW LUB OŚWIETLENIA ULICZNEGO

Miejscowość Wilcza Wola leży w obrębie Kotliny Sandomierskiej, a ściślej w północnej części Płaskowyżu Kolbuszowskiego i jej otoczenie odznacza się wybitnymi walorami krajobrazowymi i rekreacyjnymi ze względu na umiejscowienie nad Zalewem „Maziarnia”. Walory przyrodnicze czynią miejscowość atrakcyjną pod względem turystycznym. Za dominantę przestrzenną miejscowości uznać należy przede wszystkim Zespół Szkół im. Jana Pawła II w Wilczej Woli oraz inne obiekty takie jak: Ośrodek Zdrowia, Dom Strażaka, zabytkowy Kościół Parafialny pw. Św. Michała Archaniola, delikatesy „Centrum”.

Obszarem o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców jest teren Zalewu „Maziarnia”, centrum wsi oraz tereny przylegające do rzeki Łęg. Na tym obszarze skupia się życie kulturalno-rekreacyjne i sportowe. Na wniosek mieszkańców wsi Wilcza Wola podjęto decyzję o budowie placu zabaw dla dzieci. Plac zabaw został usytuowany w niewielkiej odległości od Zespołu Szkół im. Jana Pawła II i rozbudowującego się osiedla mieszkaniowego.

W 2013 r. postanowiono przystąpić do realizacji zadań dotyczących przebudowy i rozbudowy budynku pełniącego funkcję społeczno – kulturalną, budowę placu zabaw i przebudowę miejsca rekreacyjnego w Wilczej Woli. Wybudowane obiekty będą miejscem ogólnodostępnym dla wszystkich zainteresowanych i będą pełnić funkcje społeczne, kulturowe, sportowe i rekreacyjne dla mieszkańców wsi Wilcza Wola. Zaspokoją potrzeby dla dzieci i młodzieży, co przyczyni się do atrakcyjnego spędzania czasu wolnego. Pomieszczenia przebudowanego i rozbudowanego budynku będą wykorzystywane do organizowania spotkań mieszkańców, kół zainteresowań i zajęć z rekreacji ruchowej.

Skupienie ww. obiektów w jednym obszarze, a także funkcje, jakie pełnią te obiekty w życiu społecznym i kulturalnym wsi zadecydowało, iż właśnie ten obszar należy uznać za najważniejszy z punktu widzenia zaspokojenia potrzeb społecznych lokalnej społeczności. Powstanie nowych miejsc parkingowych dla pojazdów samochodowych i autobusów przyczyni do poprawy infrastruktury w miejscowości Wilcza Wola oraz wokół zbiornika wodnego „Wilcza Wola – Maziarnia”. Zrealizowane zadania podniosą atrakcyjność turystyczną regionu. Podniesienie standardu obszaru przyczyni się tym samym do poprawy warunków korzystania z tego obszaru, a w konsekwencji pełniejszego zaspokajania potrzeb społecznych mieszkańców, sprzyjającego nawiązywaniu kontaktów społecznych.

